



Critères de développement de la Carrière Saint-Michel

Contexte

Le quartier Saint-Michel fait l'objet d'une mobilisation sans précédent tant de la part des acteurs locaux que de grands partenaires régionaux, provinciaux et fédéraux autour d'un chantier de revitalisation urbaine et social.

Le développement de la carrière Saint-Michel doit s'intégrer dans l'ensemble de cette démarche de revitalisation urbaine et s'inscrire dans la vision suivante :

« Saint-Michel, un quartier agréable à vivre, propice à la vie familiale et aux échanges multiculturels, une communauté active et solidaire, qui se prend en main et qui contribue à l'essor de Montréal. »

Dans ce contexte, le développement de la carrière Saint-Michel ne peut se faire que par un projet hors du commun qui tiendra compte des intérêts de la population locale en servant de levier pour la création d'une nouvelle dynamique sociale et économique.

Critères de développement

Un développement qui est une plus value pour la population locale et qui contribue à la revitalisation du quartier :

- En contribuant à la mise en valeur du quartier (image, sentiment d'appartenance) ;
- En s'inscrivant en complémentarité avec les infrastructures commerciales locales ;
- En créant des emplois pour la population locale ;
- En favorisant le désenclavement de la partie est du quartier ;
- En apportant une amélioration au paysage urbain;
- En attirant des activités économiques diversifiées qui contribueront à la création d'un pôle civique et commercial sur la rue Jarry entre la rue Papineau et le boulevard Pie IX;
- En contribuant à l'amélioration et à la diversification du domaine résidentiel du quartier.

Un développement qui contribue à l'essor de Montréal.

- En faisant du site un pôle d'attraction régional ;
- En offrant un site multi-usages avec des activités et services diversifiés pour la population du Grand Montréal.

Un développement durable qui contribuera à la prospérité des acteurs impliqués

- En favorisant la mise en place d'un mécanisme permanent de concertation qui permettra de faire évoluer le développement de la carrière Saint-Michel dans l'intérêt du promoteur, de la population locale, de la Ville de Montréal et de l'arrondissement Villeray- Saint-Michel - Parc Extension.